



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0230)

## 五礦地產公佈二零二一年度業績

(2022年3月24日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年十二月三十一日止之年度業績。2021年合約銷售金額260億元人民幣，超額完成250億元人民幣的全年銷售目標；綜合收入128.86億港元，按年大漲68.2%；整體毛利率為18.5%，按年提升2.4個百分點；年內溢利為6.32億港元，按年大漲44.6%；本公司股權持有人應佔核心溢利2.15億港元，按年增長23.3%。董事會建議派付2021年度末期股息每股1港仙，以及特別股息每股1港仙，合共每股2港仙。

### 超額完成全年銷售目標

憑藉精準的銷售策略和加大力度去化，本集團於2021年實現合約銷售額260億元人民幣，較2020年的194億元人民幣按年增長34.3%，創下歷史新高。合約銷售建築面積約99.2萬平方米。2021年的銷售額主要來自於一、二線城市。而從區域劃分來看，長三角地區及珠三角地區是主要的銷售業績貢獻區域，分別佔合約銷售額的44.6%及24.8%。

### 財務狀況穩健

本集團在財務方面繼續保持穩健勢態，全面滿足了「三條紅線」政策。在房地產行業融資整體呈現收縮的大環境下，本集團於年內保持了境內外融資渠道的通暢，全年融資成本下降至3.6%，大幅低於行業均值；另一方面實現金融創新，尤其在綠色金融方面，成功發行首筆3億美元五年期的可持續債券，發行成本4.95%，利息創下歷來發債最低水平。

### 土儲質量齊升

2021年，本集團貫徹落實穩健投拓策略，新增12宗地塊，總建築面積約179.9萬平方米。佈局方面，本集團繼續深耕環渤海、長三角和華中地區，並拓展其他核心城市。同時，本集團在年內加快轉型「城市營運商」，充分發揮產城協同效應，成功以低成本獲得土地，不僅保障了本集團正常發展節奏，還有效控制了投資風險。截至2021年12月31日，土儲建築面積增至約893.7萬平方米。

五礦地產主席何劍波先生表示：「隨著房地產調控政策的穩步推進，市場總體表現有望變中趨穩。展望未來，機遇與挑戰並存，五礦地產將危中尋機、積極作為，以穩健經營應對行業變局；堅持走品質化發展道路，持續加快向「城市綜合運營商」轉型升級，不斷完善資源體系和業務能力，實現全產業鏈競爭優勢；積極推進綠色經濟轉型和可持續發展，為經濟社會發展做出新的更大貢獻。」

## 公司資料

### **有關五礦地產有限公司**

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

### **有關中國五礦集團有限公司**

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2021 年世界 500 強企業第 65 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈，詳情垂詢：

### **皓天財經集團控股有限公司**

王曉婷 / 雷遠睿

直線：(852) 3970 2270 / 3970 2115

傳真：(852) 2865 1638

電郵：minmetalsland@wsfg.hk