



(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0230)

五礦地產公佈二零二二年中期業績

(2022年8月25日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二二年六月三十日止之中期業績。

二零二二年上半年，本集團以穩健經營應對行業變局，期內本集團綜合收入較去年同期上升27.5%至62.83億港元；期內溢利較去年同期下降87.4%至0.50億港元。然而，歸屬於本公司股權持有人之應佔溢利較去年同期上升47.5%至0.90億港元；本公司股權持有人應佔核心溢利較去年同期增長1.3倍至3.51億港元。每股基本盈利為2.70港仙(二零二一年同期：1.83港仙)。董事會不建議派發中期股息。

本集團一直保持穩健的財務狀況，資金鏈順暢，「三道紅線」保持綠檔。於二零二二年六月三十日，本集團資產負債率72.6%，淨負債率75.2%；加權平均融資成本為3.6%，融資成本處於較低水平。

五礦地產主席何劍波先生表示：「展望下半年，中國政府仍強調「房住不炒」定位，針對房地產行業的一系列調控政策依然持續，國內宏觀經濟下行壓力不減。為積極應對行業挑戰，本集團將堅持穩健經營，沉著應對行業變局，避免經營風險；牢牢把握高品質發展這個根本，加快向「城市運營商」轉型升級，同時本集團將持續創新營銷舉措，大力推進存貨去化工作，強化銷售回款能力，持續優化債務結構和降低融資成本，保持良好的財務狀況。」

— 完 —

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」，股份代號：230)為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區(包括香港)。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2022 年世界 500 強企業第 58 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

王曉婷 / 雷遠睿

直線：(852) 3970 2270 / 3970 2115

傳真：(852) 2865 1638

電郵：minmetalsland@wsfg.hk