



五礦地產
MINMETALS LAND

中國五礦
五礦地產有限公司
MINMETALS LAND LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：0230)

五礦地產公佈二零二三年度業績

業績摘要：

- 綜合收入按年增長 25.5%至 126.31 億港元
- 年內淨虧損收窄 61.3%至 5.26 億港元
- 整體毛利率按年上升 6.7 個百分點至 17.2%
- 本公司股權持有人應佔虧損收窄 25.4%至 10.16 億港元
- 本公司股權持有人應佔核心虧損*為 0.44 億港元
- 合約銷售額約按年下降 15.0%至 113.0 億元人民幣

(2024年3月21日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止之年度業績。

儘管房地產調控政策自二零二三年下半年有所調整並逐步放開，各級政府部門頻繁優化樓市政策力促房地產市場平穩運行，但受需求不足、房價下跌預期、居民收入預期較弱等因素影響，市場回暖不及預期，中國房地產市場繼續處在低迷和調整的過程中。

本集團堅持穩健經營確保安全發展以應對行業的持續挑戰。年內：

- 佔整體收入逾九成的房地產發展業務收入按年上升 24.6%至 100.65 億港元，收入主要源自珠三角地區之房地產發展項目；

* 「本公司股權持有人應佔核心虧損／溢利」不包括存貨減值撥備、分配聯營公司及合營公司的存貨減值、匯兌損失、投資物業之公允價值變動、應收賬款及其他應收賬款減值撥備／回撥。

- 專業建築業務收入按年上升 83.8%至 2.72 億港元，佔本集團綜合收入的 2.2%；
- 物業投資業務收入按年上升 21.4%至 0.51 億港元，佔本集團綜合收入的 0.4%；
- 由於房地產發展業務結轉的產品毛利率較去年同期高，整體毛利率由去年同期的 10.5%上升至 17.2%。

五礦地產主席何劍波先生表示：「隨著中國宏觀經濟將在各種支持性政策帶動下穩步增長，居民就業和收入改善，消費能力和意願也將逐步恢復。中長期來看，房地產市場有望逐步回歸平穩發展。本集團將堅持穩中求進，把防範和化解風險作為一切工作的首要任務，守住資金、交付和質量三個底線，以安全穿越週期、韌性生長。」

— 完 —

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2023 年世界 500 強企業第 65 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司—中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88%股權，為五礦地產的最終控股股東。