

【即時發放】

**五礦建設有限公司**
MINMETALS LAND LIMITED

五礦建設宣佈成立合營企業 以發展位於中國南京建鄴區之地塊

(2013年10月29日, 香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號: 0230, 「五礦建設」或「公司」)欣然公佈與華潤深國投信託有限公司(「華潤深國投」)訂立增資合同, 華潤深國投將向公司之全資附屬公司礦濟地產(南京)有限公司(「礦濟地產」或「合營公司」)注入18億元人民幣作為註冊資本, 用於發展位於南京市五礦·崇文金城項目。注資後, 華潤深國投將持有合營公司經擴大股本的33.33%, 而公司於合營公司之股權將減至約66.67%, 合營公司將由外商獨資企業變更為中外合資企業。

五礦建設於今年3月以38.6億元人民幣購入位於中國江蘇省南京市建鄴區一幅住宅用地(即早前稱為“南京河西南部新城”)之土地使用權, 計劃作五礦·崇文金城項目發展用途。地盤面積約131,000平方米, 最高可建樓面面積約360,000平方米。截至今年10月28日, 公司已支付該地塊購買價之96%, 餘款將於2013年12月到期支付。

華潤深國投由華潤股份有限公司及深圳市人民政府國有資產監督管理委員會分別擁有其51%及49%權益, 華潤深國投主要從事有關金融業務之服務及產品, 包括資本投資、結構金融、證券信託、股權投資及風險管理等業務。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波先生表示:「五礦建設本次通過與華潤深國投的合作, 不僅在南京項目公司層面獲得了外界資金支援, 更加強了五礦·崇文金城項目的競爭力, 也為上市公司獲取了更多的資金空間, 從而為公司未來增加土地儲備、實現業務高速持續增長等提供充裕的財務資源。在控股股東—中國五礦集團公司之鼎力支持下, 以五礦建設充裕的財務資源及高效的管理團隊及體系, 我們對未來業務之高速發展充滿信心。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「公司」）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國【財富】雜誌選為2013年世界500強企業第192位。於2012年，中國五礦實現總營業額約達520億美元(3,251億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: winnie.lau@sprg.com.hk

彭曉琳 電話: 2864 4830 電郵: mina.pang@sprg.com.hk

莫然 電話: 2114 4941 電郵: brandi.mo@sprg.com.hk

傳真號碼: 2527 1271