

【即時發放】

五礦建設有限公司  
MINMETALS LAND LIMITED

## 五礦建設公佈二零一三年度中期業績

(2013年8月28日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「本公司」)公佈截至2013年6月30日止六個月之未經審核中期業績，本公司綜合收入約21.3億港元，同比上升34%；歸屬於本公司股權持有人之溢利約為1.38億港元，每股基本盈利為4.14港仙。期內遞延收入約21.6億港元，相比2012年底上升55%。鑑於房地產發展經營分部銷售產品結構的改變，期內本公司整體毛利率降至31%。若剔除2010年從母公司購入的“格蘭小鎮”及“天津曠世國際”地產項目所確認的公允價值，則房地產發展經營分部的毛利率由36.3%增至39.5%。董事會不建議派發中期股息。

五礦建設在期內的財務狀況持續穩健，公司分別於今年四月及七月成功發行3.5億美元債券及籌措38億港元定期貸款。截至2013年6月30日，資產總額及權益總額分別約為250億港元及90億港元，相比2012年底分別上升43%及14%。每股淨資產值為2.17港元(2012年12月31日：2.10港元)。手頭現金與銀行存款約67億港元，尚未動用之銀行信貸額約3.08億港元。債務淨額對權益總額比率為19%(2012年12月31日：31%)，在業界屬較低水平。

本公司在期內入賬及交付的房地產銷售面積及銷售額約12.4萬平方米及17.1億元港幣，同比分別上升50%及44%，均價約為每平方米13,800港元。下半年可推售的貨源約為76萬平方米。截至今年8月25日止，已錄得累計簽約銷售面積約28.3萬平方米，簽約銷售額約37億元人民幣，約為2013年全年簽約銷售目標60億元人民幣的62%。為增加土地儲備，本公司於今年三月以38.6億元人民幣購入南京河西新城區一幅土地，以促進本公司於南京房地產市場之業務快速發展。本公司現時擁有的土地儲備約440萬平方米可開發建築面積，於下半年會繼續以積極審慎的態度於土地市場吸納土地。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波先生表示：「新政府上台後，中央層面對於房地產市場調控的思路正在逐步轉變，相信短期內不會放鬆對房地產行業已實施的各種調節機制。但是，本公司仍堅信中國住房市場需求應會持續穩定上升，並對房地產市場長遠前景持審慎樂觀態度。為了能夠從該持續增長的需求中取得良好成果，本公司將繼續密切關注其業務所在地區之調控政策及市場狀況，集中精力抓好各項目開發設計和銷售，進一步增強『五礦地產』品牌的認可度，保證本公司業務高速持續增長，並在2015年實現百億銷售額的目標。在控股股東—中國五礦集團公司之鼎力支持下，以五礦建設充裕的財務資源及高效的管理團隊及體系，我們對未來業務之高速發展充滿信心。」

## 公司資料

### **有關五礦建設有限公司**

五礦建設有限公司（「公司」）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

### **有關中國五礦集團公司**

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國【財富】雜誌選為2013年世界500強企業第192位。於2012年，中國五礦實現總營業額約達520億美元(3,251億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

### **新聞垂詢：**

#### **縱橫財經公關顧問（中國）有限公司**

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: [winnie.lau@sprg.com.hk](mailto:winnie.lau@sprg.com.hk)

彭曉琳 電話: 2864 4830 電郵: [mina.pang@sprg.com.hk](mailto:mina.pang@sprg.com.hk)

傳真號碼: 2527 1271