



五礦建設公佈二零一二年度中期業績

(2012年8月28日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦建設」或「本公司」)宣佈截至2012年6月30日止六個月之中期業績，本公司綜合收入約16億港元(去年同期為17億港元)，毛利率約36.3%(去年同期為30.5%)。歸屬於本公司股權持有人之溢利約為1.38億港元，期內每股基本盈利為4.13港仙。本公司之盈利有所減少是由於期內大部分溢利來自合營房地產發展項目，因扣除該等合營夥伴的少數股東權益的金額大幅增加所致。董事會不建議派發中期股息。

於2012年6月30日，本公司之資產總額及權益總額分別約為174.1億港元及75.7億港元，每股淨資產值為2.02港元(2011年12月31日：1.95港元)。手頭現金與銀行存款約27.5億港元，債務淨額對權益總額比率為35%(2011年12月31日：31%)。尚未動用之銀行信貸額約28.3億港元(2011年12月31日：約36.7億港元)。截至2012年8月26日止，本公司錄得累計簽約銷售額約27.4億港元，簽約銷售面積約17.2萬平方米。本公司現時擁有的土地儲備約385萬平方米可開發建築面積。

五礦建設董事總經理何劍波先生表示：「今年中國政府繼續堅持對物業市場的調控，房地產市場整固之影響遍及整個行業。儘管經營環境充滿挑戰，本公司財務狀況仍然保持穩定。展望未來，本公司仍堅信中國住房市場需求應會持續穩定上升，為了能夠從該持續增長的需求中取得良好成果，本公司密切關注其業務所在地之調整政策及市場狀況，並繼續努力不懈提升公司的整體管理能力、成本監控及房地產業務效能，積極裝備，以最優良狀態投入中國房地產市場。本公司有充足的財務資源及管理人才，加上控股股東之大力支持，大可應付房地產價格波動及行業週期調整之情況，對長遠之整體業務展望及表現仍然保持審慎樂觀和充足信心。」

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「公司」）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋珠三角、長三角、環渤海及中部地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內十五個省市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦於1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及物流服務為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國【財富】雜誌選為2012年世界500強企業第169位。於2011年，中國五礦實現總營業額約達564億美元(3,552億元人民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設有限公司約62%股權，為五礦建設有限公司的控股股東。

新聞垂詢：

縱橫財經公關顧問（中國）有限公司

劉婉君 電話: 2864 4876 電郵: winnie.lau@sprg.com.hk

李雅茵 電話: 2864 4830 電郵: pinky.li@sprg.com.hk

陳寧 電話: 2114 4962 電郵: shirley.chan@sprg.com.hk

傳真號碼: 2527 1271