



(于百慕达注册成立之有限公司)
(股份代号：230)

五礦建設公布二零一五年度業績、更名為「五礦地產」

並托管經營中國五礦集團的房地產開發與建設業務之非上市資產

(2016年3月18日，香港訊) — 五礦建設有限公司(股份代號：230，以下簡稱「五礦建設」或「公司」)宣布截至2015年12月31日止經審核之年度業績。年內公司錄得綜合收入72.5億港元，按年增長21.2%，毛利按年上升29.7%至15.9億港元。年內遞延收入為97.1億港元，相比2014年底上升151.6%。房地產發展業務收入按年增長34.2%至65.0億港元，毛利率為22.6%。由于在2015年竣工交付的項目中相當大的份額源自合營項目，歸屬於公司股權持有人之應佔淨溢利下滑34.6%至2.78億港元(2014年：4.25億港元)，每股基本盈利為8.32港仙(2014年：12.74港仙)。董事會建議派發末期股息每股2.0港仙(2014年：1.5港仙)。

于2015年12月31日，公司總資產值為396.2億港元，按年增長約19.4%，淨資產值為116.5億港元，按年下滑3.1%，每股淨資產值(不含少數股東權益)為2.20港元(2014年：2.40港元)。另外，現金及存款109.7億港元(2014年：57.3億港元)，尚未動用的銀行信貸額3.4億港元(2014年：46.0億港元)。淨負債股東權益比率為13.8%(2014年：49.2%)。

五礦建設副主席兼董事總經理何劍波表示：「二零一五年裏，面對去庫存的巨大壓力，政府持續採取寬鬆措施政策為行業鬆綁。然而，房地產市場繼續分化乃不爭的事實。一線城市房地產市場持續興旺，價量齊升、庫存下降較快。相反的，三、四線城市的銷售增速則繼續下滑，去庫存壓力絲毫未減。在此市況下，公司於年內之簽約銷售總額增加了16.2%至87.3億元人民幣，為未來公司收入與業績打下堅實基礎。展望未來，我們預計在政策寬鬆的環境下，2016年全國房地產市場或將再度掀起一波熱潮。近期首套房最低首付款比例下調至前所未有的20%的低水平，進一步凸顯了政府扶持房地產業的決心。但鑒于持續波動的股市削弱財富效應，預計房地產熱潮將呈現區域性及周期性特質，但三四線城市短期回暖力度仍將有限。

~ 續 ~

於2015年底，我們對控股股東中國五礦集團公司(以下簡稱「集團公司」)的房地產開發與建設業務進行了戰略梳理，重新規劃了本公司的企業戰略。為實現業務運營平台一體化、消除內部競爭、解決業務交叉重疊及管理資源分散等問題，集團公司將進行內部重組，並委托本公司托管經營整個房地產開發與建設業務之非上市資產，托管協議為期兩年，托管費用為每年3000萬元人民幣。同時，公司計劃更名為「五礦地產」，並計劃通過對托管房地產項目的整合，提升房地產業務的運營品質，優化內部資源配置，擴大公司的經營規模與利潤，推動公司在未來幾年可持續快速增長。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦建設有限公司

五礦建設有限公司（「五礦建設」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司（「中國五礦」）于1950年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的21家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為2015年世界500強企業第198位。于2014年，中國五礦實現營業收入達650億美元（3,437億元人民幣）。中國五礦透過其于香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦建設約61.93%股權，為五礦建設的控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦建設有限公司發布。

詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

劉昕雁 / 牛倩如 / 賀慕楠

電話：(852) 3970 2181 / (852) 3641 1308 / (852) 3641 1315

傳真：(852) 2598 1588

電郵：tiffanyliu@wsfg.hk / dorisniu@wsfg.hk / candicehe@wsfg.hk