



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：230)

## 五礦地產以約 106.5 億元人民幣 投得南京江浦區及河西區約 37.7 萬平方米住宅用地

(2017年7月11日，香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然宣布，于2017年7月7日在南京市國土資源局的土地拍賣中，以106.5億元人民幣獲得南京江浦區及河西區兩塊住宅用地，合共最高可建樓面面積約37.7萬平方米。

其中，江浦 G25 地塊以約 41.5 億元人民幣獲得，樓面地價約每平方米 19,900 人民幣。地塊面積約 83,400 平米，最高可建樓面面積約 208,400 平方米，可售面積約 183,700 平方米。該地塊位於江浦區光明路與立新路交界處，臨近地鐵 10 號綫兩山路站，地塊區域內各項配套完善。未來五橋通車後，該區域將連接河西新城，可享受更多優質資源。

而河西 G30 地塊與葛洲壩房地產開發有限公司以約 65 億元人民幣共同競得。樓面地價約每平方米 38,500 人民幣。此地塊面積約 43,000 平方米，為商住混合用地，最高可建樓面面積約 169,000 平方米，可售面積約 150,900 平方米。該地塊位於河西北部，具有豐富的交通、商業及教育資源配套。

五礦地產副主席兼董事總經理何劍波先生表示：「五礦地產 2006 年進入南京，迄今已十一年。在這些年我們始終秉持卓越、責任、創新與共贏的理念去開發優質產品。日積月累，公司已經于南京打造出“東方龍湖灣、禦江金城、九璽台、崇文金城、晏山居”五大項目，又于 2016 年 9 月拍下九龍湖 G55 與方山 G57 地塊。伴隨著新十年大幕的拉起，我們這次成功挺進江北，再匯河西，成功獲取兩幅地塊，將繼續深化公司在南京市場的領先地位，進一步提升品牌滲透力，繼續推進公司的快速發展。」

~ 完 ~

### 公司資料

#### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」，股份代號：230)為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、珠三角及香港地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

#### 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司(「中國五礦」)於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2016 年世界 500 強企業第 323 位。於 2016 年，中國五礦實現營業收入達 635 億美元(約 4,402 億元人

民幣)。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.93% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團**控股有限公司代表**五礦地產**有限公司發佈。

詳情垂詢：

**皓天財經集團**控股有限公司

劉雯瑩小姐 / 何思澄小姐 / 陳穎森小姐

電話：(852) 3970-2298 / 3641-1300 / 3970-2200

電郵：[minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk) / [po@wsfg.hk](mailto:po@wsfg.hk)