



(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0230)

## 五礦地產公佈二零一七年度業績 經營業績持續提升、年度溢利上升 45% 至 14.5 億港元

### 業績摘要：

- 公司綜合收入增長 3.1% 至 119.4 億港元
- 整體毛利率由 19.5% 大幅上升至 34.3%，年度溢利上升 45.3% 至 14.5 億港元，淨利潤率為 12.1%
- 歸屬於公司股權持有人之應占溢利上升 39.3% 至 7.13 億港元
- 每股基本盈利為 21.3 港仙（2016 年：15.3 港仙）
- 董事會建議派發末期股息每股 6.0 港仙（2016 年：4.0 港仙），派息率同比上升兩個百分點至 28.1%
- 總資產增長 20% 至 490.2 億港元，每股淨資產值（不含非控股股東權益及永續資本工具）上升 26.9% 至 2.5 港元
- 持有現金及銀行存款為 62.6 億港元、淨負債股東權益比率為 62.4%

（2018 年 3 月 27 日—香港訊）五礦地產有限公司（股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」）欣然宣布截至 2017 年 12 月 31 日止（「本期間」）經審核之年度業績。年內公司的經營業績持續提升，綜合收入增長 3.1% 至約 119.4 億港元，由於較高利潤的產品獲確認入賬，公司整體毛利率由 19.5% 大幅上升至 34.3%，年度溢利上升 45.3% 至約 14.5 億港元，淨利潤率同比上升 3.5 個百分點至 12.1%。歸屬於公司股權持有人之應占溢利上升 39.3% 至約 7.13 億港元，每股基本盈利為 21.3 港仙。董事會建議派發末期股息每股 6.0 港仙（2016 年：4.0 港仙）。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司淨資產（不含非控股股東權益及永續資本工具）上升 26.9% 至約 83.5 億港元，持有現金及銀行存款為 62.6 億港元（2016 年：56.7 億港元），尚未動用的銀行信貸額 45.4 億港元（2016 年：34.6 億港元）。淨負債股東權益比率為 62.4%（2016 年：69.5%）。另外，截至 2017 年底，公司土地儲備約為 386 萬平方米，以貨值計，約 65% 的土地儲備位於一綫及核心二綫城市。

回顧 2017 年，公司在新城市進入、項目開發速度、品牌建設、項目回款、財務運營業務一體化

ERP 系統推進等方面都進行了極大的投入，并獲得了可喜的成果。

**土地獲取及儲備方面**，于年內公司成功進入武漢市場，先後競得武漢盤龍城地塊和江夏地塊，鞏固了公司在華中區域的戰略布局。同時，又以合資方式獲取了南京浦口地塊及河西地塊，補充了華東區域的土地整備。

**產品發展及品牌建設方面**，公司積極創新研究新產品系列，在原有「金城」產品系上，研發出城市輕奢低密的「瀾悅」及「萬境」兩大系列，形成五礦地產三大住宅產品系列。同時，大力推動品牌建設，于去年底召開了以「新時代的城市理想」為主題的品牌發布會，發布了五礦地產戰略布局 and 業務組合，有效地推廣五礦地產企業品牌形象。

**開發運營方面**，公司大力推進新項目開發運營效率，力爭縮短從拿地到獲取工程規證僅所需時間，為儘早啓動項目工程創造有利條件。并根據房地產業務組織管控優化及 ERP 建設的需要，對房地產業務管理權限及審批流程進行梳理，全面優化運營管理體系。本期間內，香港油塘項目已按計劃進入基礎施工階段。

**資金方面**，在全球貨幣政策趨緊情況下，新興市場開始步入信貸緊縮階段，這對我國經濟增長、國際收支和資產價格等形成一系列壓力。在境內外信貸趨緊的融資環境中，公司在融資渠道方面多管齊下，努力去庫存并提升回款速率。

**五礦地產副主席兼董事總經理何劍波表示：**「2017 年調控主綫持續貫穿全年。從一綫城市及環一綫城市都市圈，到熱點二綫城市和中西部城市，多地調控措施邁入“限購、限貸、限價、限售、限商”的五限時代。全國各地累計出臺樓市相關政策 250 餘次。同時，隨著租購并舉措施的落實，已有多個城市推出競自持或全自持地塊，部分房企亦借助金融機構推出住房租賃信貸支持、資產證券化等形式，從傳統的開發商、造新城模式，轉變為以舊改、租賃為代表的城市更新和升級模式。展望未來，隨著調控政策由一、二綫城市向三、四綫城市深入，公司將適時調整發展策略，持續深化在核心城市的戰略布局。并「堅持穩中求進、加快模式創新和管理升級、經營質量和運營效率提升、把握銷售節點并努力實現高質量可持續發展」的經營管理策略，積極探索從單純的房地產開發商轉型到城市運營商的發展路綫，及早布局，搶占發展先機。

此外，公司位於香港九龍油塘崇信街與仁宇圍交界之住宅發展項目有序推進，此項目擁有極緻遼闊的維港海景，提供優質及舒適的生活居所。該項目包含四棟高層住宅，提供合共 688 個單位，以中小戶型占多數，滿足單身人士及小家庭自用及換樓需求；同時也提供三、四房單位供自用及換樓需求。該項目於二零一七年第四季動工，預計於二零二零年預售，於二零二二年竣工。」

## 公司資料

### 有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推衍至國內超過五十個城市。

### 有關中國五礦集團公司

中國五礦集團公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2017 年世界 500 強企業第 120 位。于 2017 年，中國五礦實現營業收入達 785 億美元（約 5,000 億元人民幣）。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.91% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈。

如有垂詢，請聯絡：

皓天財經集團控股有限公司

劉雯瑩 小姐 / 施政 小姐

電話：(852) 3970-2298 / 3970-2257

電郵：[minmetalsland@wsfg.hk](mailto:minmetalsland@wsfg.hk)