



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 230)

五礦地產與招商地產成立合資公司 購入廣州白雲區約 24.5 萬平方米地鐵上蓋 TOD 商住用地 90%股權

(2020 年 11 月 6 日—香港) 五礦地產有限公司 (股份代號: 230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」) 欣然宣佈, 於 2020 年 11 月 6 日通過其與招商地產成立之合資公司 (以下簡稱「合資公司」) 以公開摘牌形式, 購入位於廣州市白雲區一幅占地約 7.7 萬平方米之地鐵上蓋 TOD 商住用地之 90%股權。五礦地產將持有合資公司 51%股權並投入 23.19 億元予合資公司, 作為收購項目及合資公司營運及發展所需資金。收購完成後, 項目將由五礦地產、招商地產及廣州地鐵共同合作, 三方持股比例分別為 45.9%、44.1%及 10.0%。

項目最高可建樓面面積約 24.5 萬平方米, 住宅占比 54%, 其餘為商業公寓及配套。項目為位於廣州白雲區西部、在建白雲區地鐵 13 號線槎頭站之地鐵上蓋項目, 槎頭站將成為廣州地鐵 13 號線二期、12 號線及佛山 8 號線 (現改名為佛山 6 號線) 的三條地鐵換乘站, 是白雲濱江走廊的重要交通樞紐站。項目擁有一線稀缺江景, 與白雲新城相距約 6.5 公里、與珠江新城相距約 16 公里, 預計將打造成改善型高品質高層商住社區。

五礦地產主席何劍波先生表示:「作為公司在廣佛區域落地的第六個項目, 本項目將繼續提升五礦地產在粵港澳大灣區的品牌影響力及知名度, 公司也將繼續深耕此區域並與優質合作夥伴共同實現高品質發展。通過 TOD 等創新的拿地模式, 公司將進一步凸顯差異化競爭優勢並秉持謹慎理財的財務管理方針, 我們對於公司實現快速發展充滿信心。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司 (「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230) 為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、珠三角及香港地區, 而專業建築業務則以上海及香港為為基地, 推衍至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司 (「中國五礦」) 於 1950 年成立, 是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主, 實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一, 也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一, 獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2019 年, 中國五礦實現營業收入 6,000 億元人民幣。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88%股權, 為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由皓天財經集團控股有限公司代表五礦地產有限公司發佈, 詳情垂詢:

皓天財經集團控股有限公司

黃美婷

電話：(852) 3977 1800

電郵：minmetalsland@wsfg.hk