



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：0230)

五礦地產公佈二零二零年度業績

(2021年3月25日—香港)五礦地產有限公司(股份代號：0230，以下簡稱「五礦地產」或「公司」)宣佈截至2020年12月31日止(「本期間」)經審核之年度業績。主要由於物業交付面積較二零一九年有所減少，且銷售價格較預期低，公司綜合收入及整體毛利率均受到影響。年內公司的綜合收入約76.6億港元，整體毛利率約為16.1%。另外新冠疫情衝擊導致投資物業估值減少和存貨減值撥備增加，公司年度溢利約4.4億港元。歸屬於公司股權持有人之應佔溢利約1.1億港元，每股基本盈利為3.36港仙。董事會建議派發末期股息每股1.0港仙，以及特別股息每股1.0港仙，合共每股2.0港仙(2019年：8.0港仙)，派息率大幅提升至59.5%(2019年：28.4%)，以回饋股東的長期支持。

雖然年內充滿挑戰，但公司通過向控股股東中國五礦收購11個房地產項目及1家物業管理服務公司，大幅提升營運規模，並通過一系列措施，使多項財務指標大幅優化。截至2020年12月31日，公司總資產上升39.7%至約683.9億港元，淨資產(不含非控股股東權益及永久資本工具)上升4.4%至約96.0億港元，每股淨資產值(不含非控股股東權益及永久資本工具)提升至2.87港元(2019年：2.75港元)。同時，公司持有現金及銀行存款大幅上升116.6%至約84.3億港元，尚未動用的銀行信貸額約80.5億港元，資產負債率保持在67.2%水平，淨負債對股東權益比率則由79.1%大幅改善至49.7%，公司財務狀況非常穩健，財務資源相對充足。此外，公司全面滿足了「三條紅線」政策的監管要求，為公司日後發展提供有力的融資保障。

公司年內簽約銷售情況良好，本公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司之二零二零年全年簽約銷售額約193.6億元人民幣，按年上升約124.0%，銷售均價約達每平方米25,700元人民幣。公司合約負債(主要為本集團承前之簽約銷售額，將於預售物業竣工及交付予買家時確認為本集團之收入)於年內大幅上升180.8%至約127.9億港元(2019年：45.5億港元)，為公司未來營收提供堅實保障。另外，公司土地儲備約850萬平方米，約60%的土地儲備位於一線及核心二線城市。

五礦地產主席何劍波表示：「投資方面，五礦地產堅持繼續深耕環渤海、長三角、粵港澳大灣區、成渝及中部城市群城市，並不斷探索創新投資模式：一是產城融合模式取得實效，通過大邑產城項目，以底價獲取255畝商住開發用地，二是積極發展公共運輸導向型開發(TOD)經營模式，以較低成本獲取了廣州地鐵沿線的優質土地資源，為業務的持續發展打下良好基礎。這些以相對低價獲取的高品質用地能為公司未來利潤率帶

來正面影響。資金方面，在調控環境日益嚴峻的當前，公司不僅全面滿足了「三條紅線」政策的監管要求，也將在融資趨緊的未來善用自身的央企背景，合理運用在手資金，為公司持續發展提供有力保障。我們將不斷提升「五礦地產」品牌的核心競爭力，竭誠為股東及投資者創造更多的價值，我們對於公司未來發展充滿信心。」

~ 完 ~

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司（「五礦地產」或「公司」，股份代號：230）為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展及專業建築為主營業務。目前，公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中及珠三角地區，而專業建築業務則以上海及香港為基地，推行至國內超過五十個城市。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，是以黑色金屬、有色金屬、房地產、金融及科技為主，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌選為 2019 年世界 500 強企業第 112 位。於 2019 年，中國五礦實現營業收入 6,000 億元人民幣。中國五礦透過其於香港的附屬公司——中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

何思滢 / 簡智勇

電話：(852) 3977 1800 / (852) 3977 2251

電郵：minmetalsland@wsfg.hk