



(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 0230)

五礦地產公佈二零二一年度中期業績

(2021年8月26日, 香港訊) — 五礦地產有限公司(股份代號: 0230, 以下簡稱「五礦地產」或「公司」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核中期業績。本集團綜合收入為49.3億港元, 同比增長84.3%, 淨利潤按年上升58.0%至4億港元。本集團整體毛利率由去年同期的17.3%上升至21.7%。歸屬於本公司股權持有人之應佔溢利為0.6億港元, 每股基本盈利為1.83港仙, 董事會不建議派發中期股息。

期內, 本集團保持審慎的財務策略, 全面滿足三道紅線, 財務狀況穩健, 為日後發展提供堅實基礎。於二零二一年六月三十日, 本集團淨負債率(債務淨額對權益總額)為44.8%(二零二零年十二月三十一日: 49.7%), 持有現金約141億港元, 運營資金充足; 加權平均融資成本為3.7%, 融資成本處於行業較低水平, 充分顯示銀行和金融機構對五礦地產的信任。

本集團於2021年上半年實現合約銷售額125億元人民幣, 同比大幅增長124%, 合約銷售額主要源自一線及核心二線城市之房地產發展項目。期內, 本集團於北京及成都地區合共新增五幅土地, 概約總建築樓面面積為611,000平方米。於二零二一年六月三十日, 本集團土地儲備合計857.5萬平方米。

五礦地產主席何劍波先生表示: 「2021年上半年, 面對持續的房地產調控政策, 五礦地產繼續採取優中選優的投資策略, 盡可能降低拿地風險。期內, 本公司以底價在成都大邑成功競得數宗地塊, 彰顯了產城融合發展的重大成果。展望2021年下半年, 我們將加快推進由“地產開發商”向“城市運營商”的戰略升級。同時, 五礦地產將繼續提升產品質量, 在深化5M智能健康產品體系的同時, 大力推動綠色建設, 以實現節能減排的環保及可持續發展目標。在疫情反覆而房地產市場長期調控的環境下, 本公司會秉持謹慎的投資及財政策略, 嚴控項目開發節奏, 堅持以高品質為發展根本, 以提升公司的競爭力, 為股東帶來更豐厚的價值。」

公司資料

有關五礦地產有限公司

五礦地產有限公司(「五礦地產」或「公司」, 股份代號: 230)為中國五礦集團有限公司的附屬公司及其房地產業務的香港上市旗艦公司。公司以房地產發展、物業投資及專業建築為主營業務。目前, 公司的房地產發展業務涵蓋環渤海、長三角、華中、成渝、珠三角地區及香港。

有關中國五礦集團有限公司

中國五礦集團有限公司（「中國五礦」）於 1950 年成立，以金屬礦產、冶金建設、貿易物流、金融地產為主營業務，實行全球化經營的大型國有企業集團。中國五礦是由國務院國有資產監督管理委員會直接管理的國有重要骨幹企業之一，也是獲准以房地產為主業的 21 家央企之一，獲美國《財富》雜誌 選為 2021 年世界 500 強企業第 65 位。中國五礦透過其於香港的附屬公司—中國五礦香港控股有限公司持有五礦地產約 61.88% 股權，為五礦地產的最終控股股東。

本新聞稿由**皓天財經集團控股有限公司**代表**五礦地產有限公司**發佈，詳情垂詢：

皓天財經集團控股有限公司

孔金贏 / 王曉婷

直線：(852) 6996 8971 / 3970 2270

傳真：(852) 2865 1638

電郵：minmetalsland@wsfg.hk